

توضیحات فنی

الف - کلیات

- ۱ - پیمانکار موظف است که کلیات ابعاد را قبل از شروع به اجرا کنترل نموده و کلیه خطاهای عدم تطابق احتمالی نقشه ها را به اطلاع مهندس مشاور برساند.
- ۲ - در روی کلیه بلانها و مقاطع ابعاد نوشته شده بر اندازه گیری با مقیاس برتری دارد.
- ۳ - مشخصات و جزئیات روی نقشه بر مشخصات و جزئیات تیپ برتری دارد.
- ۴ - نقشه ها و مشخصات محاسباتی ضمیمه بیمان نمایانگر اسکلت تمام شده ساختمان میباشد. این نقشه ها و مشخصات مگر در موارد ذکر شده متداجر را مشخص نمی نماید. پیمانکار موظف است از کلیه روشها جهت محافظت اسکلت، کارگران و سایر افراد در حین عملیات اجرایی استفاده نماید. این روشها شامل مهاربندی، شمع بندی جهت وسائل ساختمانی، اجزای ساختمانی، خاکبرداری ها و قالبها، داربست ها، توری های محافظتی، مهاربندی جرثقیلها و بالابرها و غیره استفاده نماید. پیمانکار همچنین از وجود اشخاص ذیصلاح جهت تعیین محل های محافظتی باید استفاده شود، استفاده نموده نظارت و هدایت عملیات اجرایی را عهده دار بوده و در رابطه با وسائل، روشها، تکنیکها، و اولویتهای مرحله اجرایی مسئولیت کامل خواهد داشت.
- ۵ - در محل دالها، تیرچه ها، ستونها، دیوارها و غیره از هیچگونه سوراخی مگر آنچه دقیقا در نقشه های محاسباتی نشان داده شده استفاده نخواهد شد در مواردی که سایر نقشه های معماری و تاسیسات وجود چنین سوراخهایی را مشخص نماید ولی در نقشه های محاسباتی نشان داده نشده اند، محاسب پروژه باید مطلع گردد. این مسئله شامل سوراخهایی که در دالهای کف با سقف و دیوارها پیش بینی شده و قطر یا بعد ماکریم آنها ۸ سانت و حداقل فاصله آنها از یکدیگر ۶۰ سانتیمتر میباشد نخواهد بود.
- ۶ - مصالح ساختمانی مصرفی را باید بر روی سقف و کفهای اسکلت دار بصورت پراکنده پخش نمود و از انباسته نمودن آن در یک نقطه پرهیز نمود.
- ۷ - کلیه ابعاد و ارتفاعات ساختمانهای موجود در محل باید قبل از اجرا با نقشه ها وفق داده شوند.

ب - فونداسیون

- ۱ - فرضیات طراحی بر اساس مقاومت مجاز خاک به میزان $q_a = 1.50 \text{ kg/cm}^2$ میباشد.
- ۲ - خاکریزی بر روی فونداسیون ها پس از آنکه بتون به مقاومت کامل خود رسید پس از ۴۲ روز انجام خواهد شد.
- ۳ - ارتفاع کف فونداسیون ها بر اساس مشخصات نقشه ها انجام پذیر خواهد بود. در مواردی که خاک در این ارتفاع رضایت بخش نباشد خاکبرداری تا رسیدن به خاک مناسب ادامه خواهد یافت و محل جدید پی تعیین خواهد شد.

اطلاعات نقشه	
شهرداری همدان:	۱۸
نوع بولوه مورد درخواست:	برآ朗ه ساختمان
نام مالک:	بلاتک شنبی
مساحت زمین طبق سند:	۵۰۰۰ متر ^۲
مساحت بس از زمینات بر احاطه:	۵۰۰ متر ^۲
زیربنای:	{ موردن تأثیر نداشت }
سازه:	اسکلت فرزی
محل:	کاخانه صابان اوج
KASHANE BALZAN E OJ	طریق
ترسیم	
کنترل	
تصویر	
شماره نقشه	S-001